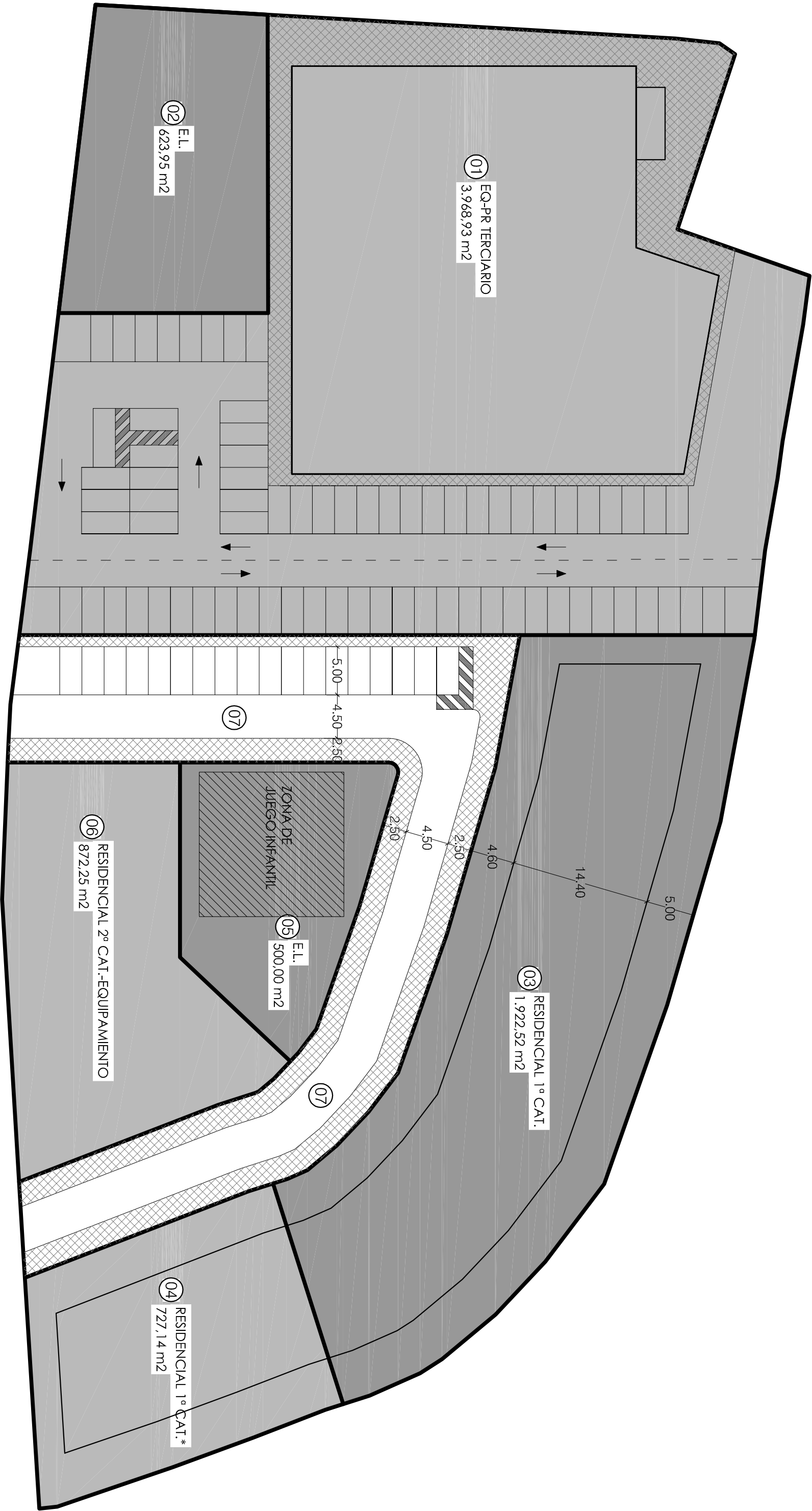
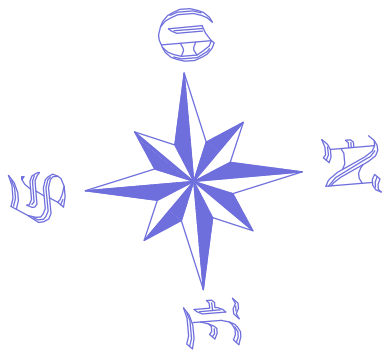




CUADRO GENERAL DE ORDENACION				INTENSIDAD EDIFICACION					RESERVAS DOTACIONALES			VARIEDAD URBANA					
PARCELA	CLASIFICACION Y USO	ORDENANZA	ADJUDICATARIO	SUPERF. SUELO	M2 CONSTRUIDOS USO RESIDENCIAL	M2 CONSTRUIDOS USO RESIDENCIAL	M2 CONSTRUIDOS USOS COMPATIBLES	M2 CONSTRUIDOS TOTALES	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	COEFICIENTES DE PONDERACION	APROVECHAMIENTO PONDERADO	PLAZAS DE APARCAMIENTO PUBLICAS	RESERVAS SIST. LOCAL EQUIPAMIENTOS	RESERVAS SIST. LOCAL ESPACIOS LIBRES	VARIEDAD DE USO	INTEGRACION SOCIAL	VARIEDAD TIPOLOGICA
01	TERCARIO	EQ-PR	Fernando Aldeiturriaga Florez	3.968,93 m2			1.663,41 m2	1.663,41 m2		1,00	1.663,41 m2	75			1.663,41 m2		1.663,41 m2
02	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	SL-SU	Ayto San Andrés del Rabanedo	623,95 m2			22,49 m2	22,49 m2		1,00	22,49 m2			623,95 m2			
03	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RUH	Fernando Aldeiturriaga Florez	1.922,52 m2	2.770,03 m2			2.770,03 m2	14	1,00	2.770,03 m2						
04	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RUH+	Fernando Aldeiturriaga Florez	727,14 m2	976,45 m2			976,45 m2	5	1,00	976,45 m2					976,45 m2	
05	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	EL	Ayto San Andrés del Rabanedo	500,00 m2									744,49 m2**	500,00 m2			
06	EQUIPAMIENTO PUBLICO	EQ	Ayto San Andrés del Rabanedo	823,05 m2		744,49 m2		744,49 m2	11	1,00	744,49 m2					744,49 m2	744,49 m2
	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	NT-LJE	Fernando Aldeiturriaga Florez		1.245,48 m2			1.245,48 m2	19	1,00	1.245,48 m2			1.245,48 m2			1.245,48 m2
	SIST. LOCAL SERV. URB. (C7)	SL-SU	Fernando Aldeiturriaga Florez		22,50 m2		22,50 m2	22,50 m2		1,00	22,50 m2	19					
07	VARIAD. PUBLICO LOCAL	VI	Ayto San Andrés del Rabanedo	1.380,87 m2													
TOTALES SECTOR				9.926,47 m2	4.991,96 m2	744,49 m2	1.708,40 m2	7.444,85 m2	49		7.482,47 m2	94	744,49 m2**	1.123,95 m2	2.908,89 m2	1.720,94 m2	3.653,38 m2

* La superficie así señalada se destina a cumplir la reserva adscrita a viviendas de protección pública

** La reserva de suelo para el sistema local de equipamiento público se computará como superficie edificable en planta baja de la parcela resultante 06 al amparo del art. 106.3.b del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

— LIMITE DE PARCELA

— LIMITE DE EDIFICACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR SUNC 01. SAN ANDRÉS DEL RABANEDO (LEÓN)

SITUACIÓN:

SANC 01
SAN ANDRÉS DEL RABANEDO, LEÓN

PROYECTOR:

D. FERNANDO ALDEITURRIAGA FLOREZ

001

plano nº

ORDENACIÓN PROPUESTA-ZONIFICACIÓN Y USOS

FECHA: JULIO 2013
ESCALA: 1/400

FERNANDO ALDEITURRIAGA VILLAMANDOS, Arquitecto Colegiado nº 3.698 del C.O.A.L.